

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 4  
действующий с 01.01.2025г  
на основании п.5.5. Договора управления №29-4-ДУ от 01.01.2020г**

(5-эт. с мусоропроводом) S =5248,90 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м <sup>2</sup> *	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>10,75</b>	
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков</p>	2,43	<p>1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>; мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в квартал</b>; мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b>; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>;</p> <p>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b></p>
<p>Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:</p> <p>1. в летний период</p> <p>2. в зимний период</p>	3,13	<p>1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b>; уборка листьев с газонов с вывозом смета, листьев и скошенной травы – <b>3 раза в год</b>; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b>;</p> <p>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>3 раза в неделю</b>;</p> <p>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b></p> <p>Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b></p>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,01	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,39	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ; устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ; выкатывание контейнеров – <b>по графику</b> .
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,65	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,4	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,25	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – <b>2 раза в год</b>
Аварийное обслуживание	0,30	Круглосуточно

Диспетчерское обслуживание	0,4	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,67	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,08	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>1,74</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,37</b>	
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>1,17</b>	По договору
<b>5. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)</b>	<b>0,58</b>	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г.
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>14,61</b>	
<b>7. Расходы Управляющей организации по договору управления</b>	<b>1,63</b>	
<b>Всего с учетом НДС 5%</b>	<b>16,24</b>	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев