

Дополнительное соглашение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ 75/15 от 29.06.2015 г.

г. Ангарск

«23» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: _____ собственника жилого помещения № 58, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 7, квартала 92/93, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № 75/15 от 29.06.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7, квартала 92/93, г. Ангарска от 11.07.2018 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 75/15 от 29.06.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 7, квартала 92/93, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для направления в Службу государственного жилищного надзора Иркутской области.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7, квартала 92/93, г. Ангарска».

Управляющая компания
ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиале № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП

Собственники

Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
квартал 92/93, д. 7, кв. 58

Приложение
к дополнительному соглашению № 2 от «23» июля 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 75/15 от 29.06.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 75/15 от 29.06.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 7, квартала 92/93, г. Ангарска
с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,00	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	1,58	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (сентябрь-октябрь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,04	Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год ; выкашивание газонов – 2 раза в год ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	2,12	2 раза в год

Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,15	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,78	По договору
5. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,62	По факту
6. Диагностика ВДГО	0,90	Рассрочка на 12 месяцев
7. Итого прямые затраты	12,66	
8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,41	
9. Всего	14,07	
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,12	

**Управляющая организация
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977/КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

Д.В. Торбеев

МП

Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
квартал 92/93, д. 7, кв. 58
Тел.:

