

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 3

г. Ангарск

«20» июля 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 3, кв/пом № 75
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» июля 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» июля 2021 г. по «15» июля 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шалыгина Оксана Сергеевна Помещение № 75 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/044/2009-395 от 07.12.2009
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шалыгина Оксана Сергеевна Помещение № 75 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/044/2009-395 от 07.12.2009
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бицюк Лариса Федоровна Помещение № 77 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 1-1258 от 31.03.95
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3565,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,47 % (1906,3 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г. Ангарск

Входящий № 1723
" 06 " 08 2021 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв. № 75) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бицюк Ларисы Федоровны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение совета МКД № 3 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
6. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
7. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
8. Наделение кандидатуры Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
12. Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - Согласно Перечню № 1: 13 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,53 руб).
 - Согласно Перечню № 2: 15 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 5,00 руб).
13. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
Выбор Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв. № 75) председателем данного общего собрания.		96,91%	3,09%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шалыгину Оксану Сергеевну (кв. № 75) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
Выбор Бицюк Ларисы Федоровны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Бицюк Ларису Федоровну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		96,22%	1,61%	2,17%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:				
		за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 3 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.		93,14%	4,69%	2,17%
Решили по вопросу № 5:				
Наделить совет МКД № 3 квартала 92/93 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:				
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных				

форм, находящихся на территории жилого дома;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 6:			
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	за 94,61%	против 1,61%	воздержался 3,78%
Решили по вопросу № 6:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 7:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	за 98,39%	против 1,61%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 8:			
Наделение кандидатуры Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	за 98,39%	против 1,61%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить кандидатуру Шалыгиной Оксаны Сергеевны (кв.75) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 9:			
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	за 93,70%	против 6,30%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 9:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 10:			
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	за 92,44%	против 5,39%	воздержался 2,17%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными			

лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	90,85%	6,98%	2,17%
Решили по вопросу № 11:			
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
- Согласно Перечню № 1: 13 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,53 руб).	0%	100%	0%
за против воздержался			
- Согласно Перечню № 2: 15 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 5,00 руб).	94,60%	5,40%	0%
за против воздержался			
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг № 2 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 5,00 руб).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего			

имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Договор управления утвержденный данным общим собранием.
5. Перечень работ и (или) услуг № 1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Перечень работ и (или) услуг № 2 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Список приглашенных и присутствующих лиц.
8. Список принявших участие в собрании.
9. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 75 гфр | Шамшуров С.

Дата 20.07.2021

Секретарь собрания: собственник пом.№ 77 В | Бусова А.

Дата 20.07.2021