

ООО  
"ЖилКом"  
г.Ангарск  
Входящий № 2834  
14 10 2018 г.

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 94, дом 13 проводимого в форме  
общего собрания в очной форме**

г.Ангарск

16 октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 32

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

Форма проведения общего собрания – **очная.**

Время проведения **12 октября 2018 года с 17.00 до 20.00 ч.**

Место проведения **г.Ангарск, возле дома № 13 квартала 94.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%** голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **4454,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **4354,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **--- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **100 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

**2457 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в собрании собственников от 12.10.2018г.)**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **--- кв.м.**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **55,04 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0 %** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **55,04 %**

голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений  **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 32
2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 64
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении

размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 13 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 32 \_\_\_\_\_.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)

9. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 32 \_\_\_\_\_

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать председателем собрания собственника помещения № 32 \_\_\_\_\_**

у

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 64 \_\_\_\_\_

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 64 \_\_\_\_\_**

3. По третьему вопросу повестки дня:



Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания**

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 13 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 32

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 13 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 32**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %



Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 2 рубля 00 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 98,7 % , против 1,3 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 квартала 94 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 13 квартала 94 г.Ангарска на 4 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 13 квартала 94 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 13 квартала 94 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 12 октября 2018 г. на 5 листах.

**Председатель собрания: собственник пом. № 32**

**Секретарь собрания: собственник пом. № 64**