

ПРОТОКОЛ 2/2017

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а дом № 1

г. Ангарск

«03» августа 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2055,9 кв.м.
Общее количество голосов	2055,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,048
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 9
Период проведения собрания	с 25 июля 2017 г. по 3 августа 2017г.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1461,3 кв.м. или 1461,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,08 % (что составляет 1461,3 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	71,08 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	71,08 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания –
2. Выбор секретаря собрания
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников для принятия решений данным и **последующими общим собранием:** количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доли в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять 100%.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов для данного и **последующих собраний собственников:**
 - решения общего собрания оформляются протоколом или иными, утвержденными общим собранием собственников документами в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с вопросами, указанными в повестке собрания.
 - подсчитываются и подписываются председателем и секретарем собрания, с указанием персональных данных лиц, его подписывающих .
5. Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №26/2016 от 01.06.2016г., в пункт 8.1. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору управления многоквартирным домом.
6. Выбрать уполномоченного представителя Собственников помещений многоквартирного дома №1 мкр 7А г. Ангарска, действовать от имени Собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания утвержденного

дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №26/2016 от 01.06.2016г., от имени Собственников помещений многоквартирного дома.

7. Подтвердить, что управляющей организацией, до утверждения условий дополнительного соглашения являлось ООО «Жилком» (ИНН 381125977) на основании решения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома №1 мкр 7А г. Ангарска №26/2016 от 01.06.2016г.

8. Принять решение об увеличении платы за использование мест общего пользования по Договору №21А/13 от 02.12.2013г. на 20% с 01.09.2017г. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору №21А/13 от 02.12.2013г.

9. Принять решение об увеличении платы за размещение самонесущего волоконно-оптического кабеля по Договору № АН/МГ 25216 от 01.08.2013г. на 10% с 01.09.2017г. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору № АН/МГ 25216 от 01.08.2013г.

10. Согласовать места эксплуатации рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска

11. Утвердить размер платы за эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска в размере не менее 200 руб за 1 кв м в месяц

12. Утвердить размер платы за эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска в размере 0.00 руб за 1 кв м в месяц ООО «Горячие туры», в виду добросовестного исполнения условий договора 7А/12 от 02.07.2012г.

13. Принять решение о возложении полномочий на ООО «Жилком» по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска. В случае отказа от заключения договора, произвести демонтаж конструкций.

14. Утвердить способом оповещения Собственников многоквартирного дома о проведении данного и **последующих** общего собрания посредством размещения сообщений на 1этаже многоквартирного дома №1, мкр 7А, г. Ангарска.

15. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, и их результатов офис управляющей организации ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) расположенного по адресу г.Ангарск, 7А микрорайон, дом 8, Второй экземпляр протокола, имеющего равную юридическую силу, хранить по адресу собственника квартиры : г.Ангарск, 7А микрорайон, дом 1 кв. 9

16. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований: в месте общего пользования на 1-ом этаже подъезда данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания –	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателя собрания –				
Вопрос № 2:		за	против	воздержалось
	Выбор секретаря собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать секретаря собрания Пескова М.М.

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доли в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять 100%.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов собственников для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доли в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять 100%.			
Вопрос №4.:	за	против	воздержалось
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников,: порядок подписания утвержденных общим собранием документов для данного и последующих собраний собственников: - решения общего собрания оформляются протоколом или иными, утвержденными общим собранием собственников документами в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с вопросами, указанными в повестке собрания. -подсчитываются и подписываются председателем и секретарем собрания, с указанием персональных данных лиц, его подписывающих	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников,: порядок подписания утвержденных общим собранием документов для данного и последующих собраний собственников: - решения общего собрания оформляются протоколом или иными, утвержденными общим собранием собственников документами в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с вопросами, указанными в повестке собрания. -подсчитываются и подписываются председателем и секретарем собрания, с указанием персональных данных лиц, его подписывающих			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №26/2016 от 01.06.2016г., в пункт 8.1. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору управления многоквартирным домом	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5.:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №26/2016 от 01.06.2016г., в пункт 8.1. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Выбрать уполномоченного представителя Собственников помещений многоквартирного дома №1 мкр 7А г. Ангарска, действовать от имени Собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания утвержденного дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №26/2016 от 01.06.2016г., от имени Собственников помещений	85,9 %	8,1 %	6 %

многоквартирного дома.				
Решили по вопросу № 6:				
Выбрать уполномоченного представителя Собственников помещений многоквартирного дома №1 мкр 7А г. Ангарска, действовать от имени Собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания утвержденного дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №26/2016 от 01.06.2016г., от имени Собственников помещений многоквартирного дома.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержалось
Подтвердить, что управляющей организацией, до утверждения условий дополнительного соглашения являлось ООО «Жилком» (ИНН 381125977) на основании решения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома №1 мкр 7А г. Ангарска №26/2016 от 01.06.2016г		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:				
Подтвердить, что управляющей организацией, до утверждения условий дополнительного соглашения являлось ООО «Жилком» (ИНН 381125977) на основании решения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома №1 мкр 7А г. Ангарска №26/2016 от 01.06.2016г				
Вопрос № 8:		за	против	воздержалось
Принять решение об увеличении платы за использование мест общего пользования по Договору №21А/13 от 02.12.2013г. на 20% с 01.09.2017г. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору №21А/13 от 02.12.2013г		91,9 %	0 %	8,1 %
Решили по вопросу № 8:				
Принять решение об увеличении платы за использование мест общего пользования по Договору №21А/13 от 02.12.2013г. на 20% с 01.09.2017г. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору №21А/13 от 02.12.2013г				
Вопрос № 9:		за	против	воздержалось
Принять решение об увеличении платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по Договору № АН/МГ 25216 от 01.08.2013г. на 10% с 01.09.2017г. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору № АН/МГ 25216 от 01.08.2013г.		91,9 %	0 %	8,1%
Решили по вопросу № 9:				
Принять решение об увеличении платы за размещение самонесущего волоконо-оптического кабеля по Договору № АН/МГ 25216 от 01.08.2013г. на 10% с 01.09.2017г. Указанные изменения оформить дополнительным Соглашением к договору № АН/МГ 25216 от 01.08.2013г.				
Вопрос № 10:		за	против	воздержалось
Согласовать места эксплуатации рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска		89,4 %	0 %	10,6 %
Решили по вопросу № 10:				
Согласовать места эксплуатации рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска				
Вопрос № 11:		за	против	воздержалось
Утвердить размер платы за эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1,		84,6 %	12,9 %	2,5 %

микрорайона 7А, г. Ангарска в размере не менее 200 руб за 1 кв м в месяц			
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить размер платы за эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска в размере не менее 200 руб за 1 кв м в месяц			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Утвердить размер платы за эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска в размере 0.00 руб за 1 кв м в месяц ООО «Горячие туры», в виду добросовестного исполнения условий договора 7А/12 от 02.07.2012г	89,4 %	0 %	10,6 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска в размере 0.00 руб за 1 кв м в месяц ООО «Горячие туры», в виду добросовестного исполнения условий договора 7А/12 от 02.07.2012г			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Принять решение о возложении полномочий на ООО «Жилком» по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска. В случае отказа от заключения договора, произвести демонтаж конструкций	84,6 %	12,9 %	2,5 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение о возложении полномочий на ООО «Жилком» по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных, световых и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома №1, микрорайона 7А, г. Ангарска. В случае отказа от заключения договора, произвести демонтаж конструкций			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Утвердить способом оповещения Собственников многоквартирного дома о проведении данного и последующих общего собрания посредством размещения сообщений на 1этаже многоквартирного дома №1, мкр 7А, г. Ангарска	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить способом оповещения Собственников многоквартирного дома о проведении данного и последующих общего собрания посредством размещения сообщений на 1этаже многоквартирного дома №1, мкр 7А, г. Ангарска			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Утвердить способом оповещения Собственников многоквартирного дома о проведении данного и последующих общего собрания посредством размещения сообщений на 1этаже многоквартирного дома №1, мкр 7А, г. Ангарска	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить способом оповещения Собственников многоквартирного дома о проведении данного и последующих общего собрания посредством размещения сообщений на 1этаже многоквартирного дома №1, мкр 7А, г. Ангарска			
Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований: в месте общего пользования на 1-ом этаже подъезда данного многоквартирного дома	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований: в			

месте общего пользования на 1-ом этаже подъезда данного многоквартирного дома

Секретарь собрания: собственник пом.№ 9

Председатель собрания: собственник пом. №26

подпись