

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 15
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	520 492,51	557 616,84
1.1	Содержание жилья	426 416,11	461 227,82
1.2	Текущий ремонт	92 876,40	94 889,02
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	461 734,28
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 895,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	112 380,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	7 120,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 287,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	104 849,04
	Вознаграждение управляющей компании	70 791,20
	Аварийное обслуживание	8 049,24
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 479,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 835,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 000,00
	Диспетчерское обслуживание	10 835,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 956,08
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	136 876,35
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	2 000,00
	Ремонт подъезда №1	128 136,35
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	6 740,00
	Всего	598 610,63

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-890 717,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	557 616,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	598 610,63

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-931 711,25
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	86 189,06	87 563,37	25 446,96
4.2	ГВС на СОИ	80 522,07	83 554,48	28 771,42
4.3	Водоотведение на СОИ	20 587,75	17 093,74	5 100,12
4.4	ХВС на СОИ	120,61	228,06	7 861,26

Директор

Торбеев Д.В.

