

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, 11 дом

г. Ангарск

«01» июня 2014г.

В период с 15.05.2014г. по 29.05.2014г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 94 квартал, д. 11, кв. 26), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, 11 дом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2384,20 кв.м.
Общее количество голосов	2384,20 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос	
Всего участвовало в голосовании: 1513,49 кв.м. или 1513,49 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 63,48 % (что составляет 63,48 % голосов) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания;
2. Наделение председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов;
3. Выбор Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома с наделением председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ;
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542, ОГРН 1033800542610);
6. Выбор способа управления многоквартирным домом;
7. Выбор управляющей организации МКД;
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
9. Заключение договора управления МКД;
10. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления;
11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного собрания.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 1513,49 голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1.	Выбрать председателем собрания – 26кв.	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
2.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
3.	Выбрать членами Совета	1513,49 голосов	0 голосов	0 голосов	

1. 2. 3	многоквартирного дома: - 26 кв 1. в. - 4 кв 2 кв	(100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	(0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	(0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
4.	Выбрать председателем совета многоквартирного дома с наделением председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. —	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
5.	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542, ОГРН 1033800542610)	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
6.	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
7.	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 11 квартала 94 г. Ангарска - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977, ОГРН 1133801003456)	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон возникшие с 27.08.2013г.	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
9.	Заключить договор управления с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977, ОГРН 1133801003456)	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
10.	Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД (г. Ангарск, 94 квартал, д. 11, кв. 26) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
11.	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного собрания помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, 11 дом, 26квартара	1513,49 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	

Председатель общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Выбрать председателем собрания - ; 26кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Выбрать председателем совета многоквартирного дома с наделением председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. –

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542, ОГРН 1033800542610)

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом № 11 квартала 94 г. Ангарска - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977, ОГРН 1133801003456)

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон возникшие с 27.08.2013г.

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Заключить договор управления с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977, ОГРН 1133801003456)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД (г. Ангарск, 94 квартал, д. 11, кв. 26) действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного собрания помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, 94 квартал, 11 дом, 26квартара

Председатель собрания

