

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 11

г. Ангарск

«18» января 2021 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом №11 во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 11, кв.№ 27
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» января 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» января 2021 г. по «14» января 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись J _____ от 17.01.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: _____ Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 17.01.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 39 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 19.02.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2386,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,23 % (1270,1 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор _____ (собственника кв. № 27) председателем данного общего собрания.
2. Выбор _____ (собственника кв. № 39) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Включение в совет многоквартирного дома следующих собственников:
 - а) _____ (собственник кв. 27)
 - б) _____ на (собственник кв. 39)
 - в) _____ (собственник кв. 22)
7. Наделение совета МКД № 11 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом»
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры _____ (кв. № 27) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение размера платы за жилое помещение с момента подписания договора управления сроком на один год в размере: 16 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание насосной станции – 0,18 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,86 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования – 0,21 руб.; техническое обслуживание лифтового оборудования (в том числе страхование лифта, техническое освидетельствование лифта – 2,26 руб.; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг.

15. Утверждение целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажем оборудования) 13 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.
16. Утверждение целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажем оборудования) 6 рублей 78 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.
17. Утверждение целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажем оборудования) 4 рубля 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 36 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.
18. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии в размере 0,69 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.
19. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор _____ (собственника кв. № 27) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать _____ (собственника кв. № 27) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор _____ (собственника кв. № 39) секретарем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать _____ (собственника кв. № 39) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Включение в совет многоквартирного дома следующих собственников:			
а) (собственник кв. 27)	95,62%	4,38 %	0 %
б) а (собственник кв. 39)			
в) г (собственник кв. 22)			
Решили по вопросу № 6:			
Включить в совет многоквартирного дома следующих собственников:			
а) г (собственник кв. 27)			
б) (собственник кв. 39)			
в) г (собственник кв. 22)			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 11 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;	95,62%	4,38 %	0 %
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 11 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом»	95,62 %	4,38 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом, по соглашению сторон и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом»			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	95,62 %	4,38 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Т. А. (кв. № 27) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	95,62 %	4,38 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Наделить кандидатуру Т. А. (кв. № 27) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			

Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	95,62 %	4,38 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с момента подписания договора управления сроком на один год в размере: 16 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание насосной станции – 0,18 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,86 руб.; техническое обслуживание погодозависимого оборудования – 0,21 руб.; техническое обслуживание лифтового оборудования (в том числе страхование лифта, техническое освидетельствование лифта – 2,26 руб.; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг.	82,57 %	17,43 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить размер платы за жилое помещение с момента подписания договора управления сроком на один год в размере: 16 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.; техническое обслуживание насосной станции – 0,18 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0,86 руб.; техническое обслуживание погодозависимого оборудования – 0,21 руб.; техническое обслуживание лифтового оборудования (в том числе страхование лифта, техническое освидетельствование лифта – 2,26 руб.; и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажом оборудования) 13 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Против утверждения целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажом оборудования) 13 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажом оборудования) 6 рублей 78 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.	4,51 %	95,49 %	0 %

Решили по вопросу № 16:

Против утверждения целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажем оборудования) 6 рублей 78 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.

Вопрос № 17:

	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажем оборудования) 4 рубля 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 36 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 17:

Утвердить целевой взнос на монтаж Установки повышения давления COR-1 MWISE 206-3G-GE-R (с демонтажем, монтажем оборудования) 4 рубля 52 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 36 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения.

Вопрос № 18:

	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии в размере 0,69 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.	77,55 %	22,45 %	0 %

Решили по вопросу № 18:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии в размере 0,69 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.

Вопрос № 19:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 19:

Утвердить места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 20:

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %


Решили по вопросу № 20:


Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 27  _____ / _____ ? /
Дата 18.01.2021 _____

Секретарь собрания: собственник пом.№ 39  _____ / _____ /
Дата 18.01.2021 _____