

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 21

г. Ангарск

«11» сентября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 21, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 21, пом.№ 65
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» августа 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «28» августа 2025 г. по «11» сентября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Верхотуров Алексей Валерьевич Помещение № 65 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021
Общее количество голосов всех собственников:	100% (4432,60 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	58,23% (2580,9 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.№ 65) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Верхотурова Алексея Валерьевича (кв. № 65) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».
6. Наделение Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.65) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 квартала 94 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получении субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.№ 65) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Верхотурову Светлану Владимировну (кв.№ 65) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Верхотурова Алексея Валерьевича (кв. № 65) секретарем данного общего собрания.		99,11%	0 %	0,89 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Верхотурова Алексея Валерьевича (кв. № 65) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 5:			
Обратиться с заявкой о включении многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».			
Вопрос № 6:			
Наделение Верхотуровой Светланы Владимировны (кв.65) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 квартала 94 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.	за 100%	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 6:			
Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв.65) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 21 квартала 94 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.			
Вопрос № 7:			
Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»	за 99,56%	против 0 %	воздержался 0,44 %
Решили по вопросу № 7:			

Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»

Вопрос № 8:

за против воздержался

Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 8:

Согласиться на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска.

Вопрос № 9:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 65 _____ /

Дата 11.09.25 г.

Секретарь собрания: собственник пом.№ 65 _____ /

Дата 11.09.25 г.