

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор ООО «ЖилКом»**

Торбеев Д.В.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме ба микрорайон дом 41 (4-эт. с мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>7,35</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,63	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Уборка мусороприемных камер-2 раз в год, загрузочных клапанов – 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,94	Подметание летом 1 раз в пять суток. Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора:3 раза в неделю. Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,17	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,01	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>		
<b>3. Вывоз ТБО с учетом захоронения</b>	<b>1,53</b>		По факту
<b>4. Обслуживание ОДПУ</b>	<b>1,01</b>		
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>9,44</b>		

6. Управленческие расходы (10%)	1,05		
7. Всего	10,49		

6

—

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_