

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 17**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	896 046,02	869 573,95
1.1	Текущий ремонт	79 521,60	76 286,61
1.2	Содержание жилья	677 524,46	654 737,38
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	138 999,96	138 549,96

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>819 861,29</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	79 521,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	219 552,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 085,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	26 242,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	23 856,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	207 324,00
	Вознаграждение управляющей компании	95 855,07
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 760,94
	Аварийное обслуживание	20 675,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 832,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 200,00
	Диспетчерское обслуживание	27 832,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 952,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	38 170,32
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>255 030,70</b>
	Замена сборок на стояках системы ГВС	14 739,33
	Замена сборок на стояках системы ХВС	14 739,33
	Ремонт подъезда № 1	95 124,69
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	6 117,35
	Ремонт подъезда №9	97 672,51
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	26 407,49
	<b>Всего</b>	<b>1 074 891,99</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-101 401,33
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	869 573,95
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 074 891,99
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-306 719,37

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	17 246,82	16 005,25	17 246,04
4.2	ГВС на СОИ	22 365,91	22 828,37	20 100,52
4.3	Эл/эн на СОИ	15 292,31	34 120,52	
4.4	ХВС на СОИ	17 919,25	16 022,61	35 119,08

Директор

Торбеев Д.В.