

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 956 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 974.75		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 204 026.20		
8	- за содержание дома	руб.	1 140 720.70		
9	- за текущий ремонт	руб.	63 305.50		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 308 541.22		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 233 594.69		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 400.00		
16	- прочие поступления	руб.	9 546.53		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 051 566.47		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 017.46		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 035 753.86			
Текущий ремонт		24 975.95			
Услуги по управлению		130 854.12			
ИТОГО		1 191 583.93			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			174 758.54
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			872.03
Уборка лестничных клеток		По графику			169 408.75
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			31 206.93
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			23 622.56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 455.58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 940.89
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			43 116.37
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			27 152.79
Услуги автовышки		По мере необходимости			1 887.92
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572.88
Обслуживание ОДПУ		По графику			125 052.00
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			115 592.28
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			7 496.52
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042.32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 657.20
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			15 953.31
Уборка придомовой территории		По графику			242 964.99
Смена покрытия асбестоцементного (25 м2)					24 975.95
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			130 854.12
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		30
52	Направлено исковых заявлений		ед.		10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.		113 741.49

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:42:38

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»