

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, 29 мкр., дом № 6а  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
Площадь жилых и нежилых помещений 3219,5 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	<b>592 452,51</b>	<b>625 254,81</b>
1.1	Содержание жилья	513 639,15	540 519,11
1.2	Текущий ремонт	78 813,36	84 735,70

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>509 314,43</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	72 921,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	124 981,05
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 079,05
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 783,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	12 266,34
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	120 396,30
	Вознаграждение управляющей компании	62 859,44
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 684,98
	Аварийное обслуживание	11 976,54
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	19 317,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 521,96
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 860,97
	Диспетчерское обслуживание	13 521,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 015,53
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	128,22
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>169 786,50</b>
	Локальный ремонт цоколя	89 400,00
	Устройство водосточной системы	41 000,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 266,47
	Замена шарового крана в ИТП-1	9 635,56
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении подъезда №2	21 484,47
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	6 000,00
	<b>Всего</b>	<b>679 100,93</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-75 865,22
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	625 254,81
3.3.	Выполнено работ в течение года	679 100,93
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-129 711,34

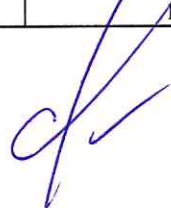
**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 384,65	2 950,47	
4.2	Водоотведение на СОИ	583,14	1 008,13	3 286,71
4.3	Эл/эн на СОИ	33 883,83	39 507,72	9 987,56
4.4	ХВС на СОИ	290,26	294,03	

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	1	36 039,75

Директор



Торбеев Д.В.