

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 28
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	993 709,68	957 399,20
1.1	Текущий ремонт	157 600,80	147 288,29
1.2	Содержание жилья	833 708,88	807 110,91
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	868 075,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 200,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	205 669,08
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 336,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 124,08
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	199 720,80
	Вознаграждение управляющей компании	115 729,62
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 101,10
	Аварийное обслуживание	20 488,08
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 400,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 580,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диспетчерское обслуживание	27 580,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 704,28
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	671,76
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	261,72
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	319 522,81
	Установка ТРЖ в ИТП №1	227 927,88
	Восстановление герметизации козырька над подъездом №1	5 118,18
	Замена аварийного участка системы отопления, подвальное помещение	40 291,90
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	11 682,99
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 740,00
	Обработка зеленых насаждений	920,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, ливны, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 227,60
	Услуги спец.техники (вывоз смета, ливны, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 412,81
	Услуги спец.техники (вывоз смета, ливны, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 025,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, ливны, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 815,95
	Услуги спец.техники (вывоз смета, ливны, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 345,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, ливны, строительного мусора и пр.)	12 015,50
	Всего	1 187 598,01

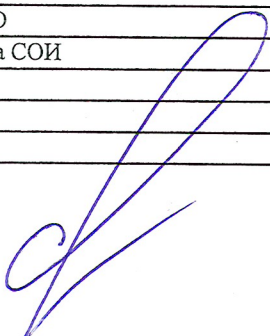
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-64 764,61
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	957 399,2
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 187 598,01
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-294 963,42

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		12 946,59	
4.2	Водоотведение на СОИ	18 407,99	16 068,31	12 384,42
4.3	ХВС на СОИ	12 924,89	10 751,23	47 142,13
4.4	ГВС на СОИ	20 559,85	15 491,46	
4.5	Эл/эн на СОИ	111 693,83	80 024,50	6 930,76

Директор



Торбеев Д.В.