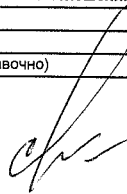


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 29 мрн, Дом №10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	723373,58		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 156 589,36		
8	- за содержание дома	руб.	1 942 720,14		
9	- за текущий ремонт	руб.	213 869,22		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 300 341,11		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 152 369,92		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	147 971,19		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 576 967,53		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	864 751,88		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 911 999,67			
Текущий ремонт		299 685,63			
Услуги по управлению		230 034,11			
ИТОГО		2 441 719,41			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			570 317,64
Уборка придомовой территории		В течение месяца			334 180,10
Услуги автовывозки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 900,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			95 052,92
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			43 932,20
Гидравлическое испытание внутримдомовых систем отопления		Раз в год			17 605,80
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			44 131,70
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			59 408,09
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			81 474,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			16 973,74
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			59 408,09
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			200 748,36
Дезобработка подвала		Раз в год			5 143,40
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			83 143,55
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			153 112,24
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			22 002,28
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			80 805,56
Обслуживание ВДГО		По графику			42 660,00
Расходы по решению совета дома		По мере необходимости			3 117,60
Доставка песка		По мере необходимости			2 400,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)		По мере необходимости			5 491,79
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)		По мере необходимости			3 900,77
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 7)					73 517,42
Ремонт межпанельных швов (квартира № 49,72)					21 750,00
Монтаж стеклопакета открывного (подъезд № 5)					11 535,00
Система водоотведения монтаж трубопровода пластикового напорный (ПВХ) Ду 100 (подвал № 10)					11 823,09
Ремонт ИТП (ИТП № 6)					3 501,57
Косметический ремонт подъезда дома до 5-ти этажей (подъезд № 4)					100 393,89
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт привокзальных тамбуров 1 этажа 4-го подъезда)					4 539,54
Услуги спецтехники (отчистка снега)					7 150,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 2,8 для гос.поверки)					3 902,94
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1,5,6,7,9,10 для гос.поверки)					10 331,49

Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (ИТП № 6-завдвижка д 50 мм на подающем и обратном трубопроводе)				7 604,87
Замена обратного клапана (ИТП № 6)				2 564,73
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (д 100 мм-24 м.п.)				26 160,93
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			230 034,11
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	40
52	Направлено исковых заявлений		ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	154482,33

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:27:24