

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 16**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4460,6 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	943 149,96	960 971,36
1.1	Содержание жилья	675 513,96	694 446,88
1.2	Текущий ремонт	267 636,00	266 524,48

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>700 781,04</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	108 124,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	171 287,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 593,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 311,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	146 799,06
	Вознаграждение управляющей компании	99 921,65
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 768,67
	Аварийное обслуживание	16 593,45
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 763,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 734,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диспетчерское обслуживание	18 734,52

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 658,85
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	704,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>458 207,14</b>
	Установка тамбурных дверей ПВХ в подъездах №2, №4	141 196,65
	Изготовление и монтаж ограждающих конструкций на подвальные окна	37 295,43
	Изготовление и установка металлических поручней у подъездов №№ 2,3,4,5	19 181,26
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	56 727,39
	Доставка песка	782,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	173 424,10
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП	28 766,98
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	833,33
	<b>Всего</b>	<b>1 158 988,18</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-427 575,36
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	960 971,36
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 158 988,18
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-625 592,18

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	450,93	698,56	
4.2	Водоотведение на СОИ	4 265,30	3 994,81	4 902,38
4.3	ГВС на СОИ	15 387,88	14 950,50	
4.4	Эл/эн на СОИ	35 962,42	34 348,51	82 089,62

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	22	5	40 209,00

Директор

 Торбеев Д.В.