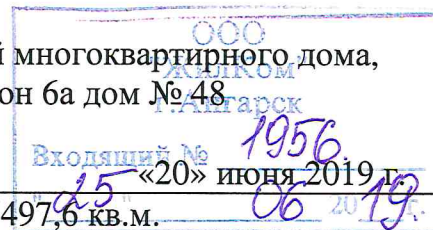


## ПРОТОКОЛ № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 48



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5497,6 кв.м.
Общее количество голосов	5497,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,018
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 3
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	0,43% голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «06» июня 2019 года по «19» июня 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2886,8 кв.м. или 2886,8 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>52,51 %</b> (что составляет 2886,8 голоса)	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	52,51 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>52,51 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 3
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 7
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

1 рубль 71 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 33 копейки; текущий ремонт – 0 рублей 90 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.2. 13 рублей 24 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 33 копейки; текущий ремонт – 2 рубля 28 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 48 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

7. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 48 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 3 Старцеву Ольгу Николаевну.

8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООС «ЖилКом»).

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### **Приложение к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного собрания собственников помещений).

#### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				

Выбор председателя собрания собственника помещения № 3	97,5 %	0 %	2,5 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>			
<b>Выбрать председателем собрания собственника помещения № 3</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 7	97,5 %	0 %	2,5 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 7</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,5 %	0 %	2,5 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %</b>			
<b>Вопрос №4.:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	97,5 %	0 %	2,5 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5.1. :</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 11 рублей 71 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 80 копеек; обслуживание ВДГО – 0 рублей 33 копейки; текущий ремонт – 0 рублей 90 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность	79 %	21%	0 %



Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 48 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 3	97,6 %	0 %	2,4 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 48 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 3</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)	97,6 %	0 %	2,4 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 ( административное помещение ООО «ЖилКом»)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	97,6 %	0 %	2,4 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</b>			

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 3

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 7