

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, микрорайон 6А, дом 40.

г. Ангарск Иркутской области

«21» января 2018г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 40 микрорайон 6А 3032.30м²

Количество квартир 56

Дата сообщения о проведении собрания собственников « 07 » декабря 2017 г.

Время проведения собрания 19:00.

Место проведения собрания собственников во дворе многоквартирного дома № 40 микрорайона 6А.

Инициатор проведения собрания собственников кв. 16.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола: собственники жилых помещений, обладающие 2377,32 голосов; 78 %
собственники нежилых помещений, обладающих 0 голосов;0 .

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 2377,32 голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома;
5. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 40 микрорайона 6А;
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);
8. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;
9. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
10. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40 микрорайона 6А. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений кв. 16 предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:
кв. 40;

Голосовали:

ЗА – 2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избрана _____ кв. 40.

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений

кв. 16 предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: I кв. 16;

Голосовали:

ЗА –2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана _____ кв. 16;

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания _____ кв. 40 с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА –2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего _____, кв. 40 с предложением избрать Совет многоквартирного дома I кв. 4, _____ кв. 16,

_____ у кв. 32, _____ кв. 40, I кв. 45, председателем Совета многоквартирного дома кв. 40.

Голосовали:

ЗА –2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома: _____ кв. 4,

_____ кв. 16, _____ кв. 32, _____ кв. 40, _____ кв. 45, председателем Совета многоквартирного дома _____ кв. 40.

5 вопрос: Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 40 микрорайона 6А.

Слушали председателя общего собрания _____ кв. 40 с предложением наделить

председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 40 микрорайона 6А.

Голосовали:

ЗА – 2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 40 микрорайона 6А.

6 вопрос: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания кв. 40 с предложением наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7 вопрос: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания кв. 40 с предложением определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 33,4 голосов собственников (м2), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2343,92 голосов собственников (м2), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ)

8 вопрос:

Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания Афанасьеву Ольгу Алексеевну кв. 40 с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общи-
собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

9 вопрос:

Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования
Слушали председателя общего собрания ~~Александровны~~ кв. 40 с предложением утвердит
способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем
размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного
дома.

Голосовали:

ЗА – 2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов
собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме о
итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах
подъездах многоквартирного дома.

10 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 40 микрорайона 6А
г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД ~~Александровны~~ кв. 40

Слушали председателя Совета МКД ~~Александровны~~ кв. 40 с предложением утверди
место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений
многоквартирном доме № 40 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД ~~Александровны~~ кв. 40

Голосовали:

ЗА – 2377,32 голосов собственников (м2), что составляет 78 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голо
собственников.

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собра
собственников помещений в многоквартирном доме № 40 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской област
- у председателя Совета МКД ~~Александровны~~ кв. 40. Копии предоставить в

«ЖилКом».

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной ко