



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«11» Девятого 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 3 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.04.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	224 611.56	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 587.22	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	764 797.68	
8	- за содержание дома	руб.	764 797.68	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	879 467.88	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	774 329.88	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	105 138.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	848 492.22	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	189 084.08	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		389 213.48		
Текущий ремонт		182 247.87		
Услуги по управлению		87 946.79		
ИТОГО		659 408.14		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 105.68
Уборка придомовой территории	В течение месяца			107 645.80
Уборка лестничных клеток	По графику			72 426.12
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			3 279.63
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			23 404.88
Услуги автовышки	По мере необходимости			14 710.97
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			4 390.80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			31 022.48
Обслуживание ОДПУ	По графику			26 275.56
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 400.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			85 397.76
Система ГВС смена трубопровода Ду 20 по квартирам (замена трубопровода ХВС, ГВС в квартирах №40, 41, 44, 45, 48, 49, 52, 53 д. 25мм - 3 м.п., д. 15мм - 1,2 м.п.)				12 128.27
Система ХВС смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (замена трубопровода ХВС в подвале №6, д. 50мм - 0,3 м.п.)				1 725.30
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по подвалу (замена трубопровода ХВС в квартирах №99, 101, подвал, д. 32мм - 5,8 м.п.)				4 251.81
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (замена трубопровода ХВС в квартирах №78, 82, д. 25мм - 7 м.п.)				4 482.91
Система ГВС смена трубопровода Ду 40 по квартирам (в квартирах №19, 23, 99, 102, 105, 106, 109, 110 - 9 м.п.)				17 202.12
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				533.16
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				764.18
Установка окон ПВХ (в подъездах №1-6)				25 309.27
Установка штакетного забора (66 м.п.)				33 721.26
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				10 081.70
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				2 998.00
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				1 511.72
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (4 м2)				2 273.24
Окраска фасада, с подготовительными работами (8,7 м2)				7 714.36
Монтаж защитной сетки на подвальное окно (изготовление и установка металлических решеток на подвальные окна)				37 278.36
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				1 307.53
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				6 779.31
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				775.41
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				5 853.09
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД ()				175.56
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (замена вентилей на трубопроводе отопления д. 25мм 2 шт.)				5 381.31
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			87 946.79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	15
52	Направлено исковых заявлений	ед	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 835.82

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 11.04.2017 8:09:54

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/лр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»