

27 3547 12 18

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутская обл. Ангарск, 7 микрорайон, дом 17,
проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ангарск

27 декабря 2018 г

Место проведения: г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17, в помещении библиотеки № 20

Форма проведения общего собрания- очно -заочная

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2018 г. в 18 ч.30 мин.

В помещении библиотеки № 20 по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон, дом 17.

Выдача бланков решений собственников и прием оформленных решений собственников, принимающих участие в заочной части голосования будет осуществляться с «21» декабря 2018 г по «27» декабря 2018 г. по адресу город Ангарск, микрорайон 7, дом № 17 кв.53.

Дата окончания приема решений собственников в 09-00 ч. 27.12.2018 г

Дата и место подсчета голосов: 27 декабря 2018 г с 10-00 до 11-00 часов. г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 17 кв.53.

Инициатор проведения собрания собственников помещений:

Собственники помещения кв.53 Свидетельство о государственной регистрации серия 38 АГ № 050163 от 06.07.2005 г.

Присутствующие – 20 человек (Приложение № 2)

Место хранения протокола и иных документов, касающихся собрания: Ангарск, мкр.7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, микрорайон 7 дом 17 Собственники владеют 6623,2 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

Площадь, принадлежащая собственникам жилых помещений МКД 6233,7 кв.м.

В т.ч. муниципальная площадь-162,1 кв.м.

Площадь нежилого помещения: 389,5 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек, владеющие 3821,01 кв.м. жилых помещений, что составляет 57,69% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников

№№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование
1	Выбрать председателем собрания собственника помещения № 53
2	Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 28
3	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием :количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК.РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%

	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД 17 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области
6	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов- помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу г.Ангарск, микрорайон 7ф, дом 8, помещение №80 (административное здание ООО «ЖилКом»)
7	Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки	За	Против	Воздерж.
Вопрос № 1; предложено			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 53			
Решили по вопросу № 1:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения 7-17-53	97,91%	1,03	1,06%
Вопрос № 2; предложено			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 28			
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 28	100%		1,06%
Вопрос № 3; предложено			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием :количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК.РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Решили по вопросу № 3 :			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием :количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК.РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	98,94%		1,06%

Результаты голосования по вопросам повестки	За	Против	Воздерж.
Вопрос № 4 ; предложено			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	98,94%		1,06%
Вопрос № 5 предложено			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД 17 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Решили по вопросу № 5			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД 17 микрорайона 7 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	98,94%		1,06%
Вопрос № 6 предложено			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов- помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу г.Ангарск, микрорайон 7ф, дом 8, помещение №80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Решили по вопросу № 6			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания, его результатов- помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу г.Ангарск, микрорайон 7ф, дом 8, помещение №80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	97,28%	0,77%	1,95%
Вопрос № 7 предложено			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Результаты голосования по вопросам повестки	За	Против	Воздерж.
Решили по вопросу № 7			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,97%		1,03%

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования - в форме совместного присутствия (очного собрания) на 2 л, в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 119 л. В 1 экз.

Председатель общего собрания

Д
27.12.2018г.

Секретарь общего собрания

27.12.2018г.

Члены счетной комиссии:

с
27.12.2018г.

(Ф.И.О подпись дата).

27.12.2018г.

Протокол составлен в трех экз.
27.12.2018 г.