

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 104
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	696 854,16	666 156,45
1.1	Содержание жилья	616 600,56	588 846,63
1.2	Текущий ремонт	77 853,60	74 309,82
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	621 955,37
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	94 981,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	124 565,76
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 165,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 899,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	152 417,37
	Вознаграждение управляющей компании	87 558,36
	Аварийное обслуживание	13 494,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 951,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 165,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 600,00
	Диспетчерское обслуживание	18 165,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 103,44
	Расходы на восстановление, обновление технической документации МКД	200,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	132 978,49
	Замена циркуляционного насоса в ИТП	129 776,49
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 535,34
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 666,66
	Всего	754 933,86

Раздел 3. Финансовый результат

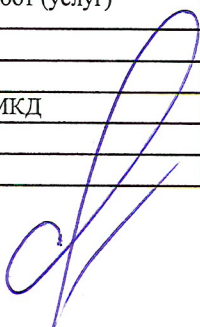
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-957425,90
------	---	------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	666 156,45
3.3.	Выполнено работ в течение года	754 933,86
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 046 203,31

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	24 620,60	21 103,03	7 198,32
4.2	ХВС на СОИ	157,29	520,98	
4.3	Вознаграждение Совета МКД	10 380,48	9 916,01	
4.4	Эл/эн на СОИ	48 356,49	45 811,19	105 277,19
4.5	ГВС на СОИ	95 214,58	88 449,47	128 973,15

Директор



Торбеев Д.В.