



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 20 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до  
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.



**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 94 квартал, Дом №20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 219.28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	637 715.00
8	- за содержание дома	руб.	637 715.00
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	644 010.70
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	642 672.70
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 338.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	457 791.42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 938.89
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		592 236.35	
Текущий ремонт		32 092.89	
Услуги по управлению		64 401.07	
<b>ИТОГО</b>		<b>688 730.31</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		10 112.28
Уборка придомовой территории			144 853.65
Уборка лестничных клеток	По графику		133 056.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		103 783.68
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		2 650.67
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		37 588.83
Услуги автовышки	По мере необходимости		14 251.70
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		3 548.72
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		25 492.74
Обслуживание ОДПУ	По графику		40 985.28
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		750.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		69 009.00
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №82, 83, 86, 87, 90, 91 - 12,6 м.п.)			10 330.31
Валка деревьев (38 шт.)			16 073.65
Установка штакетного забора (10 м.п.)			5 688.93
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		64 401.07
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 094.65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 883.57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		водоснабжение
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления		9 404.00
40	Начислено потребителям	нат.показ.	159 235.31
41	оплачено потребителями	руб.	145 167.99
42	Задолженность потребителей	руб.	46 223.83
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	164 679.54
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	164 679.54
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления		11 819.00
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.	280 705.54
41.1	оплачено потребителями	руб.	253 983.94
42.1	Задолженность потребителей	руб.	98 659.74
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	208 868.39
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	208 868.39
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	11

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 515.61
----	--	------	-----------

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 23.03.2017 17:28:10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»