

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 10
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	536 705,64	497 918,19
1.1	Текущий ремонт	79 956,00	74 427,71
1.2	Содержание жилья	454 949,64	421 840,48
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	499 366,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	85 952,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	82 194,03
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 791,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	19 189,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	144 590,04
	Вознаграждение управляющей компании	76 282,25
	Аварийное обслуживание	10 394,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	13 992,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	13 992,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 997,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 189,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	6 129,70
	Ремонт балконной плиты	3 754,70
	Обработка зеленых насаждений	1 840,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	505 496,38

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 090 108,59
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	497 918,19
3.3.	Выполнено работ в течение года	505 496,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 097 686,78

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Целевой взнос на доп. работы		228,42	
4.2	Обращение с ТКО		237,34	
4.3	Водоотведение на СОИ	7 638,34	6 903,19	7 468,08
4.4	ХВС на СОИ	38 540,45	30 950,62	-3 482,22
4.5	ГВС на СОИ	128 242,90	103 310,15	96 733,35
4.6	Эл/эн на СОИ	51 695,12	49 314,37	9 506,90

Директор

Торбеев Д.В.

