

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 344.02		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	827 777.29		
8	- за содержание дома	руб.	790 301.53		
9	- за текущий ремонт	руб.	37 475.76		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	862 718.32		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	860 918.32		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	570 374.30		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 379.30		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		646 549.47			
Текущий ремонт		70 932.30			
Услуги по управлению		86 271.83			
ИТОГО		803 753.60			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			119 117.14
Уборка лестничных клеток		По графику			117 245.64
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18 737.88
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			66 725.48
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 249.72
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 172.04
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 711.66
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			18 005.48
Дезоуборка подвала		Раз в год			1 808.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			8 421.61
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			28 999.04
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			69 416.76
Услуги спец.техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			2 049.22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 420.44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 913.87
Уборка придомовой территории		По графику			131 401.69
Установка деревянных поручней (в подъезде №1 - 26,5 м.п.)					4 549.08
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №1)					66 383.22
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			86 271.83
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		13
52	Направлено исковых заявлений		ед.		5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.		39 389.38

Директор

Торбеев Д. В.