

## ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)  
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 96 квартал – дом 2

г. Ангарск

«12» февраля 2015г.

В период с «04» февраля 2015г. по «11» февраля 2015г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 96 кв-л, д. 2, кв. 11), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 96 квартал, дом 2,

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1504,3 кв.м.
Общее количество голосов	1284,3 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос	
Всего участвовало в голосовании: 967,3 кв.м. или 967,3 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 75,04 % (что составляет 75,04% голосов) <b>КВОРУМ ИМЕЕТСЯ</b>	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5. Определение места размещения принятого собственниками решения
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом заключение договора управления многоквартирным домом
10. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома
11. Прием решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников – 75,04 % голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1	Выбрать председателем собрания - 11 кв.	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
2	Выбрать секретарем собрания – 15 кв.	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет

1	2	3	4	5	6
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
4	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - г. Ангарск, 9б квартал, дом 2, квартал 11	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
5	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
6	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
7	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
8	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
9	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
10	Выбрать – 11 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома	967,3 голоса (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
11	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	886,1 голосов (91,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	40,6 голосов (4,2 % от принявших участие в общем собрании собственников)	40,6 голосов (4,2 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Выбрать председателем собрания -

11 кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Выбрать секретарем собрания –

15 кв.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:  
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 96 квартал, дом 2, квартал 11

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать - 11 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Председатель собрания

Секретарь собрания