

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон – дом 30

г. Ангарск

19 мая 2015 г.

В период с 16 апреля 2015г. по 18 мая 2015г. в форме заочного голосования по инициативе в.34, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом № 30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2832,1	кв.м.
Общее количество голосов	2832,1	голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос		
Всего участвовало в голосовании: 1582,6 кв.м. или 1582,6 голосов		
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 51,2 % (что составляет 51,2 % голосов) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
5. Определение места размещения принятых собственниками решений.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
12. Выбор членов Совета дома.
13. Выбор председателя Совета дома.
14. Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги.

Результаты голосования по вопросам повестки

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания: собственник помещения № 36	96,7 %	0 %	3,2 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 36				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания: собственник помещения №34	100 %	0 %	0 %

ЕВАСИЯ ПАВЛОВНА			
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №34			
Вопрос № 3:			
Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов			
Вопрос №4:			
Определение места хранения документов, касающихся проведению общего собрания и его результатов: ООО «ЖилКом»	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Определить местом хранения документов, касающихся проведению общего собрания и его результатов - помещение инициатора проведения собрания			
Вопрос № 5:			
Определение места размещения принятого собственниками решения: на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.			
Вопрос № 6:			
Расторжение договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).			
Вопрос № 7:			
Утверждение способа управления многоквартирным домом: управления многоквартирным домом управляющей организацией.	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.			
Вопрос № 8:			
Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом: ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	96,7 %	0 %	3,2 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 9:			
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	96,7 %	0 %	3,2 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).			
Вопрос № 10:			
Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере 9,19 рублей с 1 м ²	100 %	0%	0 %

Решили по вопросу № 10:			
Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере 9,19 рублей с 1 м²			
Вопрос № 11:			
Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома: собственник помещения № 36	96,7 %	0 %	3,2 %
Решили по вопросу № 11:			
Выбрать собственника помещения № 36 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.			
Вопрос № 12			
Выбрать членами Совета дома кв.15, кв.21, 1 кв.28, 1 кв.41, 1 кв.34, 1 кв.60	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Выбрать членами Совета дома кв.15, 1 кв.21, кв.28, кв.34, 1 кв.41, 1 кв.60			
Вопрос № 13			
Выбрать председателем Совета дома кв.36, наделить ее полномочиями п.8 ст.161.1 ЖК РФ	96,7 %	0 %	3,2 %
Решили по вопросу № 13:			
Выбрать председателем Совета дома кв.36, наделить ее полномочиями п.8 ст.161.1 ЖК РФ			
Вопрос № 14			
Принятие решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 14:			
Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.			

Председатель внеочередного общего собрания

Секретарь внеочередного общего собрания