

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	966314,45		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2029663,08		
8	- за содержание дома	руб.	1950056,61		
9	- за текущий ремонт	руб.	79606,47		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1844834,57		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1558248,57		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2865866,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	878520,12		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1214446,56		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 869 249,69			
Текущий ремонт		39 233,53			
Услуги по управлению		184 483,46			
ИТОГО		2 092 966,68			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17572,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7042,32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			252744,23
Дезобработка подвала		Раз в год			4999,02
Демонтаж, монтаж приборов учета		По графику			4353,80
Обслуживание ВДГО		По графику			46030,16
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			125340,60
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			77145,62
Поверка датчика давления		По графику			7600,00
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			46434,15
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			55720,35
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9498,72
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			312033,96
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			402778,53
Уборка придомовой территории		В течение месяца			436210,74
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			39535,02
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			15920,10
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6225,39
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2064,10
Доставка песка		По мере необходимости			560,00
Завоз ПГС		По мере необходимости			3600,00
Услуги автовышки (ремонтные работы)		По мере необходимости			3600,00
Ремонт штукатурки (фасада, межпанельных швов кв. 159)					5586,62
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ТУ №3)					1861,91
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (ИТП №4)					16911,00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (ИТП №1)					7114,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			184483,46
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		306 442,97	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		205 406,45	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода	
38	Единица измерения			м3	
39	Общий объем потребления		нат.показ.	12 020,00	
40	Начислено потребителям	руб.		197 393,44	
41	оплачено потребителями	руб.		228 837,96	
42	Задолженность потребителей	руб.		82 821,96	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		242 102,02	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		242 102,02	

45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.1	Вид коммунальной услуги		
38.1	Единица измерения		водоотведение
39.1	Общий объем потребления		м3
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.	14 150.00
41.1	оплачено потребителями	руб.	307 894.25
42.1	Задолженность потребителей	руб.	377 486.25
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	122 584.49
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	286 742.92
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	286 742.95
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	51
52	Направлено исковых заявлений	ед	21
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	386 084.63

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 11:45:49

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»