

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 45
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 1869,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	359 271,41	352 263,52
1.1	Текущий ремонт	84 151,82	81 631,96
1.2	Содержание жилья	275 119,59	270 631,56

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	313 056,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	55 078,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	71 568,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 262,70
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 608,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	85 198,62
	Вознаграждение управляющей компании	41 621,51
	Аварийное обслуживание	6 954,93
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11 217,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	7 852,32
	Диспетчерское обслуживание	7 852,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 526,78
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 314,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	16 629,18
	Доставка земли	6 000,00
	Установка предохранительного клапана в ТУ	4 629,18
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	6 000,00
	Всего	329 685,38

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-266 557,68
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	352 263,52
3.3.	Выполнено работ в течение года	329 685,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-243 979,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	11 177,60	10 544,90	22 085,06
4.2	Водоотведение на СОИ	9 412,58	9 053,80	7 538,16
4.3	ХВС на СОИ	157,72	198,28	
4.5	ГВС на СОИ	36 195,80	34 813,15	66 369,64

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	5	27 859,37

Директор



Торбеев Д.В.