

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 1

г. Ангарск

«18» апреля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 1, кв.№ 67
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«16» февраля 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «16» февраля 2023 г. по «15» апреля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Назаренко Алёна Валерьевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2012-568 от 31.07.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Назаренко Алёна Валерьевна Помещение № 67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/041/2012-568 от 31.07.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Митченко Светлана Николаевна Помещение № 61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/051/2011-912 от 14.12.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4192,70 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	69,12% (2897,79 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО "ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 801
"20" 04 2023 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв. 67) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Митченко Светланы Николаевны (кв.61) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Назаренко Алёна Валерьевна (кв.67)
Митченко Светлана Николаевна (кв.61)
Цветкова Елена Юрьевна (кв.10)
6. Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета МКД № 1 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 7.3 о текущем ремонте общего имущества;
 - 7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
11. Наделение Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 13 рублей 77 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
13. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв. 67) председателем данного общего собрания.	98,47% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,53% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Назаренко Алёну Валерьевну (кв. № 67) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Митченко Светланы Николаевны (кв.61) секретарем данного общего собрания.	98,47% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,53% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Митченко Светлану Николаевну (кв. № 61) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,21% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,79% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,21% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,79% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Назаренко Алёна Валерьевна (кв.67) Митченко Светлана Николаевна (кв.61) Цветкова Елена Юрьевна (кв.10)	98,21% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	1,79% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Назаренко Алёна Валерьевна (кв.67) Митченко Светлана Николаевна (кв.61) Цветкова Елена Юрьевна (кв.10)				

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67) председателем совета многоквартирного дома.	98,47% от принявших участие	0% от принявших участие	1,53% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Назаренко Алёну Валерьевну (кв.67) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 1 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	93,06% от принявших участие	5,41% от принявших участие	1,53% от принявших участие
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,47% от принявших участие	0% от принявших участие	1,53% от принявших участие
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	68,06% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,06% от общего числа голосов в МКД
7.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	59,98% от общего числа голосов в МКД	6,58% от общего числа голосов в МКД	2,56% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и совет МКД № 1 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	61,92% от общего числа голосов в МКД	5,69% от общего числа голосов в МКД	1,51% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"	86,91% от принявших участие	7,06% от принявших участие	6,03% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и	93,15% от принявших участие	2,34% от принявших участие	4,51% от принявших участие

управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	97,82% от принявших участие	0% от принявших участие	2,18% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Назаренко Алёну Валерьевну (кв.67), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 77 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	91,88% от принявших участие	2,33% от принявших участие	5,80% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 77 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	98,21% от принявших участие	0% от принявших участие	1,79% от принявших участие
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,47% от принявших участие	0% от принявших участие	1,53% от принявших участие

Решили по вопросу № 14:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 67 Р | Назаренко ИВ

Дата 18.04.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 67 Алиф | Алифеева СН

Дата 18.04.2023