

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 12
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4365,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	827 370,06	822 599,15
1.1	Содержание жилья	745 191,06	727 929,04
1.2	Текущий ремонт	78 579,00	91 070,11
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	675 345,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	93 247,14
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	174 707,31
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 524,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 692,50
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	175 121,40
	Вознаграждение управляющей компании	84 358,04
	Аварийное обслуживание	16 239,66
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 096,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 335,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	18 335,16
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 619,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 919,95
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	11 436,54
	Доставка песка	1 360,00
	Замена аварийного участка системы ХВС в штробе кв. 67	10 076,54
	Всего	686 781,54

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-179 107,31
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	822 599,15
3.3.	Выполнено работ в течение года	686 781,54
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-43 289,70

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	369,34	365,87	
4.2	ГВС на СОИ	1 767,24	2 085,45	9 361,41
4.3	Эл/эн на СОИ	13 333,87	13 115,07	18 221,81
4.4	Водоотведение на СОИ	739,89	965,92	4 193,91

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	10	4	27 559,53

Директор



Торбеев Д.В.