

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №101

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 178.34	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	457 508.04	
8	- за содержание дома	руб.	443 787.24	
9	- за текущий ремонт	руб.	13 720.80	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	472 308.18	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	470 256.18	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	363 129.84	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 277.79	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		466 643.69		
Текущий ремонт		1 533.12		
Услуги по управлению		47 230.82		
ИТОГО		515 407.63		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			169.70
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 666.36
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			5 352.53
Уборка придомовой территории	По графику			71 836.56
Уборка лестничных клеток	По графику			56 342.40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			41 129.95
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			27 457.64
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800.00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			11 819.81
Тех. освидетельствование лифтов	По графику			4 500.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 038.26
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			71 361.08
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			1 500.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			13 922.41
Обслуживание погодоустановочного оборудования	По графику			4 423.20
Обслуживание ОДПУ	По графику			39 698.19
Обслуживание ВДГО	По графику			9 240.72
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 300.00
Дезопрессовка подвала	Раз в год			353.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			35 578.08
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)				1 533.12
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			47 230.82
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	16
52	Направлено исковых заявлений		ед.	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	49 490.76

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузмина Дата: 26.03.2018 9:56:13