

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	862830,15	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	574 750,40	
8	- за содержание дома	руб.	477 896,19	
9	- за текущий ремонт	руб.	96 854,21	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	542 351,28	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	540 551,28	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-320 478,87	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	814 718,40	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		438 381,73		
Текущий ремонт		1 622,67		
Услуги по управлению		54 235,13		
ИТОГО		494 239,53		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			20 754,48
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 241,96
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 752,36
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 323,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 295,36
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			112 419,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			15 133,44
Уборка придомовой территории	В течение месяца			123 690,40
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			336,24
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			500,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 683,09
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Дезоработка подвала	Раз в год			1 170,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			84 747,24
Услуги спецтехники (вывоз спиленных деревьев)	По мере необходимости			1 622,67
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			54 235,13
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	101
52	Направлено исковых заявлений		ед.	19
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	205 138,15

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 14:10:30