

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1012558,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		1 410 778,51
8	- за содержание дома	руб.	1 150 945,95
9	- за текущий ремонт	руб.	259 832,56
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 413 558,70
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 312 445,66
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	68684,38
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 428,66
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	401 000,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	920 373,16
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		1 011 018,46	
Текущий ремонт		168 999,12	
Услуги по управлению		141 355,87	
<b>итого</b>		<b>1 321 373,45</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		Стоимость работ
Уборка придомовой территории	В течение месяца		33 190,35
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		302 801,62
Услуги спецтехники (вывоз мусора)	По мере необходимости		2 550,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		1 895,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		49 236,78
Обслуживание ВДГО	По графику		3 521,16
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		21 240,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		65 779,52
Дезобработка подвала	Раз в год		8 786,44
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		3 040,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		45 518,16
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		24 655,62
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 169,85
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		72 962,01
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		9 482,94
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику		33 190,35
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		11 957,52
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		187 762,26
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 2 для ремонта и гос. поверки)			123 278,22
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1 для гос. поверки)			1 965,68
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (ИТП № 2)			1 965,68
Монтаж стеклопакета (замена стеклопакета, 3 подъезд 5 этаж)			69 594,40
Установка окон ПВХ (подъезд № 2)			3 864,00
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (квартиры № 64,68)			65 280,00
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (кв. № 101-109)			5 485,83
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		20 843,53
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			<b>141 355,87</b>
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

## Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	39
52	Направлено исковых заявлений	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	185 632,00

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:43:21