

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
 5-эт 94 квартал дом 3а

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6.30		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов
Уборка лестничных площадок и маршей	1.00	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю	Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2,
Уборка придомовой территории ✓	2.90	Подметание летом 1 раз в девять суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега 1 раз в трое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши	Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1.33	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.35	1 раз в два года	п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0.01	1 раз в два года	п. 5.1
Аварийное обслуживание ✓	0.19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания ✓	0.48	Постоянно	По факту

Деративация и дезинсекция	0.04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Вывоз ТБО с учетом утилизации ✓	1.53		По договору
3. Техническое обслуживание ВДГО	0.12		По договору
4. Обслуживание ОДПУ	0.68		По факту
5. Итого прямые затраты	8.63		
6. Управленческие расходы (10%)	0.96		
7. Всего	9.59		

Согласовано _____