

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 278 квартал, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
			23.07.2023
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	47809,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	954 363,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	785 237,44
8	- за содержание дома	руб.	169 126,44
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	921 747,18
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	919 947,18
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	1 800,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	873 937,71
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	49 196,13
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 196,13
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
			720 969,63
Содержание жилья			109 989,49
Текущий ремонт			92 174,72
Услуги по управлению			923 133,84
ИТОГО			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
			Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		132 717,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца		136 594,95
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)	По мере необходимости		4 058,45
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		139 038,90
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		6 104,37
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		15 174,33
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		28 187,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		15 268,32
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		69 017,76
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости		1 704,08
Гос.поверка приборов учета ХВС Пульсар-Т	По мере необходимости		2 200,00
Дезоуборка подвала	Раз в год		1 434,00
Обслуживание ВДГО	По графику		15 300,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		40 050,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 872,44
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		20 553,60
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		20 553,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		48 594,90
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 501,51
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 793,54
Техническая документация МКД	По мере необходимости		2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		250,00
Услуги автовышки (обрезка веток)	По мере необходимости		1 650,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		428,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости		5 000,00
Ремонт лестничных ограждений (устройство поручня на крыльце подезда № 1)			5 608,08
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под. №5)			95 653,41
Услуги автовышки (ремонт в/ст трубы)			1 650,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		92 174,72

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		
52	Направлено заявлений в суд	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	58 145,25

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2023 14:34:10