

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 6
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	643 800,96	669 178,87
1.1	Содержание жилья	542 508,96	583 243,01
1.2	Текущий ремонт	50 892,00	54 635,86
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	50 400,00	31 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	581 990,06
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	69 722,04
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	158 274,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 249,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 740,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	151 511,51
	Вознаграждение управляющей компании	74 893,46
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 931,54
	Аварийное обслуживание	13 231,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 901,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 913,96
	Диспетчерское обслуживание	17 812,20
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 089,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 517,36
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	200,75
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	97 432,90
	Замена запорной арматуры в ТУ	38 202,26
	Замена сборок на стояках системы отопления, подвальное помещение	24 914,44
	Техническое диагностирование ВДГО	15 200,00
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	6 265,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 983,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 108,00

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 636,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 005,60
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 718,60
Всего	679 422,96

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	103 334,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	669 178,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	679 422,96
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	93 090,15

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	3 489,00	6 821,58	
4.2	Водоотведение на СОИ	33 241,23	30 629,10	7 070,28
4.3	Целевой взнос на доп.работы		149,98	
4.4	ГВС на СОИ	47 298,90	50 375,72	84 374,62
4.5	ХВС на СОИ	21 104,53	18 755,72	13 397,62

Директор

Торбеев Д.В.