



**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 21 проводимого в форме  
общего собрания в очной форме**

г. Ангарск

28 ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 64

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Время проведения **26 ноября 2018 года с 17.00 до 20.30ч.**

Место проведения **г. Ангарск, возле дома № 21 микрорайона ба**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%**  
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – **3975,4 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3924,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **-----**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности – **50,5 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

**2177,3 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в  
собрании собственников от 26.11.2018г.)**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

**----- кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в  
собрании собственников от 26.11.2018г.)**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **54,77 %** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0%** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **54,77 %**  
голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 64

2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 62

3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 61 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 21 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 64

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 21 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 81 копейка с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

10. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 64

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать председателем собрания собственника помещения № 64**

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 62

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 62**



3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Голосовали:

за 98,4 % , против 0% , воздержались 1,6%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 61 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 61 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня:

В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 21 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 64

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 21 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 64**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 21 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 21 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 81 копейка с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

Голосовали:

за 98,4% , против 0% , воздержались 1,6 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято



Общее собрание постановляет:

**Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 81 копейка с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 98,4 % , против 0 % , воздержались 1,6 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 микрорайона ба г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 21 микрорайона ба г.Ангарска на 2 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 21 микрорайона ба г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 21 микрорайона ба г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме совместного присутствия (очного собрания), назначенного на 26 ноября 2018 г. на 4 листах.

**Председатель собрания: собственник пом. №64 .**

**Секретарь собрания: собственник пом. №62 \_**