

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 48
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 051 919,84	1 053 371,72
1.1	Содержание жилья	827 560,20	837 155,94
1.2	Текущий ремонт	98 963,96	91 120,10
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	125 395,68	125 095,68

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	861 420,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	181 214,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	181 514,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 772,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 576,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	14 074,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	190 870,40
	Вознаграждение управляющей компании	116 517,90
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 164,74
	Аварийное обслуживание	17 153,76
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, восстановление протечных датчиков на	21 992,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	23 971,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 240,00
	Диспетчерское обслуживание	23 091,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 199,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 066,88
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	66 866,51
	Замена мусорных контейнеров	26 580,00
	Устройство козырьков над кв. 21,47	14 000,00
	Демонтаж, монтаж ПУ ТУ-1	2 360,47
	Замена аварийного участка канализации	23 391,04
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	928 286,83

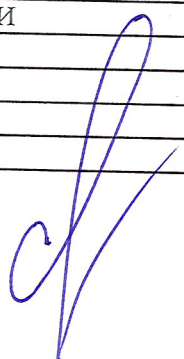
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-814 162,65
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 053 371,72
3.3.	Выполнено работ в течение года	928 286,83
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-689 077,76

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	14 144,39	13 564,02	11 796,48
4.2	ХВС на СОИ	12 262,45	11 205,67	18 097,75
4.3	ГВС на СОИ	1 424,66	6 449,60	
4.4	Эл/эн на СОИ	85 427,61	91 273,49	36 829,01
4.5	Обращение с ТКО		1 365,00	

Директор



Торбеев Д.В.