

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 17
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5795,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 191 099,11	1 180 583,90
1.1	Содержание жилья	1 042 698,12	1 034 151,05
1.2	Текущий ремонт	148 400,99	146 432,85

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 029 404,89
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	169 231,56
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	283 752,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 445,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	29 673,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	217 852,40
	Вознаграждение управляющей компании	139 818,83
	Аварийное обслуживание	21 559,65
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 773,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 341,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диспетчерское обслуживание	24 341,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 031,80
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	218,97
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	69 203,87
	Замена аварийного участка системы ХВС и ГВС в штробе кв. 99,100,103,104,107,108,110,112 с подцепкой в подвальном помещении	39 249,88
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	1 066,58
	Доставка песка	809,54
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 883,50
	Заделка штробы в квартире №19 после устранения аварийной ситуации	6 776,89
	Замена аварийного участка системы ХВС в штробе кв. 78,82	12 351,35
	Заделка штробы в подъезде №4 после устранения аварийной ситуации	4 066,13
	Всего	1 098 608,76

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-462 335,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 180 583,90
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 098 608,76
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-380 359,99

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	103 730,87	102 238,93	98 847,18
4.2	Водоотведение на СОИ	57 528,55	53 093,00	6 235,06
4.3	ХВС на СОИ	30 936,33	28 527,00	6 732,32
4.4	Эл/эн на СОИ	14 893,41	23 219,94	35 294,02

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	48	20	53 124,75

Директор

Торбеев Д.В.