

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 24

г. Ангарск

«19» мая 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 24, кв. № 34
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» апреля 2022 г. по «15» мая 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Первухина Наталья Валерьяновна Помещение №34 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040404:4411-38/012/2017-3 от 07.08.2017
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Первухина Наталья Валерьяновна Помещение №34 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38:26:040404:4411-38/012/2017-3 от 07.08.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Федотова Светлана Сергеевна Помещение № 47 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/041/2013-317 от 20.08.2013
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2917,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	66,73 % (1946,6 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕТСЯ

ООО "ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 1509  
" 14 " 07 2022г.

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Первухиной Натальи Валерьяновны (кв. № 34) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Федотовой Светланы Сергеевны (кв. №47) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
  - Пинигина Юлия Владимировна (кв.9)
  - Немцова Людмила Викторовна (кв.22)
  - Федотова Светлана Сергеевна (кв.47)
  - Первухина Наталья Валерьяновна (кв.34)
6. Выбор Первухиной Натальи Валерьяновны (кв.34) председателем Совета многоквартирного дома № 24 микрорайона 7 г. Ангарска.
7. Наделение совета МКД № 24 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
  - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры Первухиной Натальи Валерьяновны (кв.34) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдером, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 74 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.)
15. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.



**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Первухиной Натальи Валерьяновны (кв. № 34) председателем данного общего собрания.		<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
Выбрать Первухину Наталью Валерьяновну ( кв. № 34) председателем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Федотовой Светланы Сергеевны (кв. №47) секретарем данного общего собрания.		<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Выбрать Федотову Светлану Сергеевну (кв. № 47) секретарем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		<b>96,65%</b>	<b>0%</b>	<b>3,35%</b>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Пинигина Юлия Владимировна (кв.9) - Немцова Людмила Викторовна (кв.22) - Федотова Светлана Сергеевна (кв.47) - Первухина Наталья Валерьяновна (кв.34)		<b>96,65%</b>	<b>0%</b>	<b>3,35%</b>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Пинигина Юлия Владимировна (кв.9) - Немцова Людмила Викторовна (кв.22) - Федотова Светлана Сергеевна (кв.47)				

<b>- Первухина Наталья Валерьяновна (кв.34)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
	за	против	воздержался
Выбор Первухиной Натальи Валерьяновны (кв.34) председателем Совета многоквартирного дома № 24 микрорайона 7 г. Ангарска	<b>96,65%</b>	<b>0%</b>	<b>3,35%</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать Первухину Наталью Валерьяновну (кв.34) председателем Совета многоквартирного дома № 24 микрорайона 7 г. Ангарска</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 24 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.	<b>72,41%</b>	<b>22,81%</b>	<b>4,78%</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить совет МКД № 24 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
<b>а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;</b>			
<b>б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	<b>33,42%</b>	<b>58,2%</b>	<b>8,38%</b>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	<b>45,83%</b>	<b>45,78%</b>	<b>8,38%</b>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Первухиной Натальи Валерьяновны (кв.34) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	<b>87,52%</b>	<b>6,61%</b>	<b>5,87%</b>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить кандидатуру Первухиной Натальи Валерьяновны (кв.34) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления,</b>			



**иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.****Вопрос № 11:**

	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	64,20%	15,06%	20,74%

**Решили по вопросу № 11:**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа собственников помещений)**

**Вопрос № 12:**

	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	61,77%	18,58%	19,65%

**Решили по вопросу № 12:**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 11 повестки данного общего собрания.**

**Вопрос № 13:**

	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	61,75%	17,63%	20,62%

**Решили по вопросу № 13:**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу № 11 повестки данного общего собрания.**

**Вопрос № 14:**

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 74 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.)	79,97%	6,84%	13,19%

**Решили по вопросу № 14:**

**Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 74 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.)**

**Вопрос № 15:**

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	93,30%	0%	6,70%

**Решили по вопросу № 15:**

**Утвердить места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение управляющей организации «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск,**

микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

**Вопрос № 16:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	96,65%	0%	3,35%

**Решили по вопросу № 16:**


Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и (или) услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 34

Дата 19.05.2022

 Терехина В.И.

Секретарь собрания: собственник пом.№ 47

Дата 19.05.2022

 Федотова С.С.