

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 7а микрорайон дом 3
действующий с 01.10.2025г

на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 01/2017 от 15.07.2017 г
(9-эт.с мусоропроводом) - 16598,50 кв.м.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стек, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны);	1,36	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с использованием покрытия от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. очистка придомовой территории от снега наносящего происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) 4. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снеготале) Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 4. уборка и выкашивание газонов;	2,04	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,11	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов 1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3. чистка, промывка и дезинфекция заглушечных клапанов сточков мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,13	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц 2 раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции, устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).	0,38	3 раза в год по мере необходимости по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения)	2,61	1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе планово-предупредительные работы, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния)	0,63	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: (в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	0,17	1 раз в год

540 * 091-111

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)	0,23	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,03	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (техническое обслуживание, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)	2,77	1 раз в месяц 1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,14	
2. Текущий ремонт	3,24	
3. Вознаграждение Совета МКД	0,22	
4. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,62	
Всего	16,22	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев