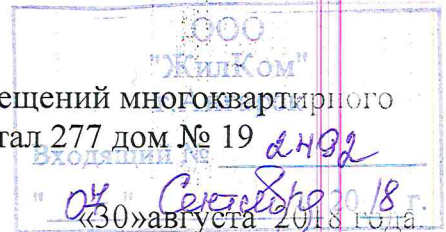


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277 дом № 19

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4877,5 кв.м.
Общее количество голосов	4877,5 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,020
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 75
Период проведения собрания	с « 20 » августа 2018 г. по « 30 » августа 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3420 кв.м. или 3420 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 68,36 % (что составляет 3420 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	63,93 %
муниципальный жилищный фонд:	4,43 %
ИТОГО:	68,36%

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 75
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 27
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение счетной комиссии в составе следующих собственников:
 1. Собственник помещения № 75
 2. Собственник помещения № 27
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

6. Принятие решения об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2018-2019 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 277 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы».
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещение дворовых территорий многоквартирного дома, установка скамейки, установка урн.
8. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки, обустройство ограждений.
9. Утверждение формы и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника.
10. Определение предлагаемой схемы благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения.
11. Принятие решения о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов 19 и 20 квартала 277).
12. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
13. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.
14. Выбрать Шашкову Оксану Вячеславовну, собственника помещения № 75 быть уполномоченным лицом и действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
15. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 19 квартала 277 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 75 Шашкову Оксану Вячеславовну.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 19 квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
17. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента

заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

18. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом 19, помещение № 75.

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 75	98,2 %	0,9 %	0,9 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 75				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 27	98,2 %	0,9 %	0,9 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 27				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	99,1 %	0,9 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
	Утверждение счетной комиссии в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 75 2.Собственник помещения № 27	98,2 %	1,8 %	0%
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить счетную комиссию в составе следующих собственников: 1.Собственник помещения № 75 2.Собственник помещения № 27				
Вопрос № 5.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки	98,2 %	0,9 %	0,9 %

собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 5.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Принятие решения об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2018-2019 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 277 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»	96,3 %	1,8 %	1,9 %
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2018-2019 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 19 квартала 277 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещение дворовых территорий многоквартирного дома, установка скамейки, установка урн	99,1 %	0,9 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещение дворовых территорий многоквартирного дома, установка скамейки, установка урн			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки, обустройство ограждений	98,2 %	0,9 %	0,9 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование детской площадки, оборудование автомобильной парковки, обустройство ограждений			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение формы и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника	97,2 %	0,9 %	1,9 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Определение предлагаемой схемы благоустройства дворовой	98,2 %	0,9 %	0,9 %

территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения			
Решили по вопросу № 10:			
Определить предлагаемую схему благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов 19 и 20 квартала 277)	98,2 %	0,9 %	0,9 %
Решили по вопросу № 11:			
Принять решение о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов 19 и 20 квартала 277)			
Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству	96 %	1,8 %	2,2 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства			
Вопрос № 14:	за	против	воздержалось
Выбрать собственника помещения № 75 быть уполномоченным лицом и действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории	97,2%	0,9 %	1,9 %
Решили по вопросу № 14:			
Выбрать собственника помещения № 75 быть уполномоченным лицом и действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 277 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об	34,8 %	63,9 %	1,3 %

изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 57 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением договору управления многоквартирным домом № 19 квартала 277 г.Ангарска, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 75 Шашкову Оксану Вячеславовну			
Решили по вопросу № 15:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 16:	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 19 квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	94,1 %	1,9 %	4%
Решили по вопросу № 16:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 19 квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 17:	за	против	воздержалось
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	34,8 %	63,9 %	1,3 %
Решили по вопросу № 17:			
Решение по данному вопросу не принято			
Вопрос № 18:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом 19, помещение № 75	96,3 %	1,8 %	1,9 %
Решили по вопросу № 18:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом 19, помещение № 75			
Вопрос № 19:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	97,3 %	1,9 %	0,8 %

Решили по вопросу № 19:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Инициатор собрания: собственник пом. № 75/

Секретарь собрания: собственник пом. № 21 /