

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 277 квартал дом 19
действующий с 01.02.2026 г.
на основании п.6.9.1-6.9.3. Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления № 97/14-У от 03.12.2014**

(5-эт. без мусоропровода) S = 4018,70м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменной воды);</p> <p>3. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</p>	2,60	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сгонание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега);</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</p> <p>6. очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p>	3,65	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора);</p> <p>2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3. уборка и выкашивание газонов;</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка</p>	0,02	<p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,25	<p>2 раза в год</p>
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>	0,40	<p>по мере необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	2,77	<p>3 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии (без гос поверки и ремонта), по ХВС)</p>	1,13	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	0,68	<p>по мере необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>техническое обслуживание внутридомового оборудования</p> <p>диагностика внутридомового газового обслуживания</p>	0,24	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в пять лет</p>
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>(в том числе осмотр и проверка состояния,</p> <p>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</p>	0,03	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)</p>	0,30	<p>по мере необходимости</p>
<p>Аварийное обслуживание</p>	0,40	<p>постоянно</p>
<p>Диспетчерское обслуживание</p>	0,58	<p>постоянно</p>
<p>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений</p>	13,05	<p>постоянно</p>
<p>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</p>	13,05	
<p>2. Текущий ремонт (ремонт и гос.поверка ОДПУ)</p>	3,47	

3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,84	
Всего	18,36	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев