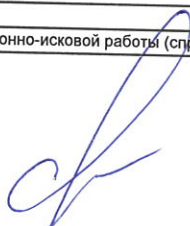


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177883,79	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 635 955,53	
8	- за содержание дома	руб.	2 635 955,53	
9	- за текущий ремонт	руб.	376 921,36	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 613 359,81	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 602 272,91	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	286,90	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 435 476,02	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	935 069,51	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		2 199 666,97		
Текущий ремонт		909 542,58		
Услуги по управлению		261 335,98		
ИТОГО		3 370 545,53		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			256 944,84
Уборка придомовой территории	В течение месяца			264 442,97
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)	По мере необходимости			4 452,79
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			332 634,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		25 290,55	
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		10 173,95	
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		95 607,36	
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		51 787,32	
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		402 654,98	
Связь в лифтах	Ежемесячно		47 152,25	
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		1 445,00	
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		36 000,00	
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		112 568,52	
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		19 918,20	
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		69 713,76	
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		69 713,76	
Обслуживание ВДГО	По графику		31 315,00	
Дезодроботка подвала	Раз в год		6 732,00	
Эл.энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		228 149,48	
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		10 996,42	
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		59 237,00	
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		18 361,77	
Техническая документация МКД	По мере необходимости		31 318,00	
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		400,00	
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		872,05	
Установка, перезарядка, освидетельствование огнетушителей			11 150,00	
Водомерный узел установка насосной группы (замена насоса на полотенцесушители, ИПТ 5)			7 767,61	
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (подъезд № 7)			303 692,02	
Водомерный узел смена циркуляционного насоса замена насоса на полотенцесушители, ИПТ 4)			8 706,30	
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопроа канализации в подвале № 6)			12 657,05	
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (подъезд № 3)			293 877,92	
Устройство пешеходной дорожки (пешеходной дорожки 1-2 под.)			21 676,36	
Ремонт штукатурки (ремонт штукатурки фасадов)			26 250,00	
Система водоотведения монтаж трубопровода пластикового напорный (ПВХ) Ду 150 (замена трубопровода канализации в подвальном помещении №7,8)			172 497,14	
Устройство козырька (монтаж козырьков кв.135)			12 000,00	
Ремонт межпанельных швов (герметизация межпанельных швов)			14 550,00	

Вознаграждение председателю совета МКД					
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			36 503,18
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					261 335,98
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		1
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					0,00
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий				
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед		68
52	Направлено заявлений в суд		ед		5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.		61 145,66

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 15:15:11