

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 4**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 132 175,62	1 143 291,29
1.1	Текущий ремонт	201 457,14	188 636,73
1.2	Содержание жилья	928 318,48	951 654,56
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>991 238,01</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	161 396,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	253 457,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 718,90
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 941,02
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	204 747,66
	Вознаграждение управляющей компании	153 600,65
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 398,25
	Аварийное обслуживание	20 030,04
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	15 407,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	26 963,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 599,43
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	27 400,00
	Диспетчерское обслуживание	26 963,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 703,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 682,48
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	226,74
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>79 744,24</b>
	Замена аварийного участка системы ГВС в кв. 81	12 590,99
	Замена фильтров в ТУ-1	27 476,03
	Валка деревьев породы тополь	8 476,11
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 50	9 787,19
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-2 (гос.поверка)	1 078,99
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	6 000,00

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 001,79
Обработка зеленых насаждений	230,00
Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 904,77
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 505,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 691,81
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 601,56
Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 000,00
<b>Всего</b>	<b>1 070 982,25</b>

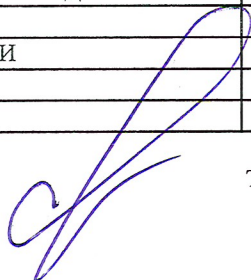
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 352 619,74
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 143 291,29
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 070 982,25
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 280 310,7

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Вознаграждение Совета МКД	7 704,12	8 152,41	
4.2	ХВС на СОИ	60 357,99	56 131,93	54 993,22
4.3	Водоотведение на СОИ	98 435,00	81 187,41	12 367,20
4.4	ГВС на СОИ	147 889,63	147 901,78	98 564,68
4.5	Эл/эн на СОИ	89 444,15	83 790,20	53 234,10

Директор



Торбсев Д.В.