

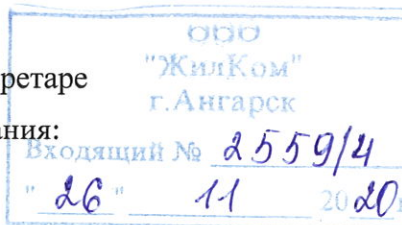
## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 1

г. Ангарск

«18» сентября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «06» сентября 2020 г. по «09» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 3 _____ от 03.08.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: I Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 03.08.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: I Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 20.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2690,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	73,08 % (1966,31 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор ..... (собственника кв. № 33) председателем данного общего собрания.
2. Выбор С ..... (собственника кв. № 9) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»
6. Наделение ( ..... (собственника кв.9) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор	(собственника кв. № 33)	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
председателем данного общего собрания.				
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать</b>	<b>(собственника кв. № 33) председателем данного</b>			
<b>общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор	(собственника кв. № 9)	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
секретарем данного общего собрания.				
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать</b>	<b>(собственника кв. № 9) секретарем данного общего</b>			
<b>собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений		<b>100 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>
даным и последующими общими собраниями: количество голосов				
каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть				
пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее				
имущество, а общее количество голосов всех собственников принять				
за 100%				



<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 1 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 1 квартала 271 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение (собственника кв.9) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Наделить (собственника кв. 9) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 1 квартала 271, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100 %	0 %	0 %
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о	100 %	0 %	0 %

проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
---	--	--	--

**Решили по вопросу № 8:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 33 Туд / 1 / 0  
Дата \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 9 Авф / 0 ТН  
Дата \_\_\_\_\_