

## ПРОТОКОЛ № 20260400164309

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 7

г. Ангарск

«25» мая 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 7, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 7, кв. № 23
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» мая 2026 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» мая 2026 г. по «20» мая 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Баженова Надежда Петровна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/024/2013-559 от 08.05.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шураева Алена Анатольевна Помещение № 5 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:5120-38/012/2017-3 от 18.08.2017
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4170 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3046,11 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	73,05% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	118 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	82 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3046,11

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Баженовой Надежды Петровны (кв.23) председателем данного общего собрания
2. Выбор Шураевой Алены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска:
  - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена и изоляция разводящего трубопровода и запорной арматуры в подвальном помещении) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей;
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта системы теплоснабжения – 100 000 (сто тысяч) рублей;
  - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений в подъездах) – 1 000 000 (один миллион) рублей;
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта фасада – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
  - Капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта системы водоотведения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>Вопрос № 1:</b>		<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор Баженовой Надежды Петровны (кв.23) председателем		<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

данного общего собрания			
<b>Решили по вопросу № 1</b>			
<b>Выбрать Баженову Надежду Петровну (кв.23) председателем данного общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>	за	против	воздержался
Выбор Шураевой Алены Анатольевны (кв.5) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Шураеву Алену Анатольевну (кв.5) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена и изоляция разводящего трубопровода и запорной арматуры в подвальном помещении) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта системы теплоснабжения – 100 000 (сто тысяч) рублей; - Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений в подъездах) – 1 000 000 (один миллион) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта фасада – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; - Капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта системы водоотведения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.	100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска:**

- Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена и изоляция разводящего трубопровода и запорной арматуры в подвальном помещении) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта системы теплоснабжения – 100 000 (сто тысяч) рублей;
- Капитальный ремонт фасада (замена оконных заполнений в подъездах) – 1 000 000 (один миллион) рублей;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта фасада – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- Капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта системы водоотведения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Вопрос № 6:**

за      против      воздержался

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.

100%

0%

0%

**Решили по вопросу № 6:**

**Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.**

**Вопрос № 7:**

за      против      воздержался

Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска.

100%

0%

0%

**Решили по вопросу № 7:**

**Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 7 микрорайона ба г. Ангарска.**

**Вопрос № 8:**

за      против      воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.

100%

0%

0%

**Решили по вопросу № 8:**

**Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.**

**Вопрос № 9:**

за      против      воздержался

Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

98,90%

0%

1,10%

**Решили по вопросу № 9:**

**Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от**

стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 23 ВВ | Баженова А.А.  
 Дата 25.05.26

Секретарь собрания: собственник пом.№ 5 Шураева А.А.  
 Дата 25.05.26