

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 16
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 1490,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	320 671,32	323 541,69
1.1	Содержание жилья	264 319,08	266 772,11
1.2	Текущий ремонт	56 352,24	56 769,58

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	267 800,90
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	37 120,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	57 246,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 220,14
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 277,42
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	80 134,80
	Вознаграждение управляющей компании	37 749,70
	Аварийное обслуживание	5 545,74
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 944,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 261,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 454,40
	Диспетчерское обслуживание	6 261,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 583,54
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	18 364,10
	Замена почтовых ящиков, подъезд 2	18 364,10
	Всего	286 165,00

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-433 169,47
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	323 541,69
3.3.	Выполнено работ в течение года	286 165,00
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-395 792,78

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	34 937,41	35 446,34	54 351,57
4.2	Водоотведение на СОИ	4 550,83	4 374,67	1 860,93
4.3	ГВС на СОИ	17 157,03	16 596,89	9 450,30
4.4	ХВС на СОИ	180,39	165,17	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	12	5	

Директор



Торбеев Д.В.