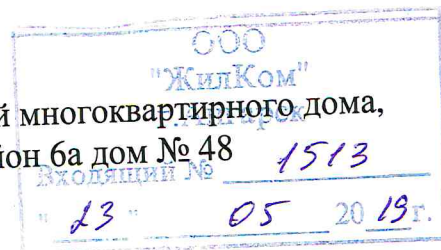


ПРОТОКОЛ № 01

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 48
в форме очного голосования



«21» мая 2019 г.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5497,6 кв.м.
Общее количество голосов	5497,6 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,018
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 3
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,43 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	с
Время проведения собрания	20 мая 2019 года с 19 часов 30 минут до 21 часов 30 минут
Место проведения собрания	г. Ангарск возле 1 подъезда дома 48 микрорайона ба
Форма проведения собрания	очная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3 020,9 кв.м. или 3 020,9 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,61 % (что составляет 3 020,9 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	54,95 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	54,95 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 18
2. Выбор секретаря общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 18
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, а также подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 48 микрорайона ба, расположенного на территории Ангарского городского округа, в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 года №1736-па (далее по тексту Программа).

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного и минимального перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.).

7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного и дополнительного перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.).

8. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 48, микрорайона ба, г. Ангарска.

9. Принятие решения об избрании Старцевой Ольги Николаевны, собственника жилого помещения № 3, быть уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 48, микрорайона ба, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений по согласованию дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. Принятие решения о включении в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа, в программу «Формирование современной городской среды муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2018-2024 годы, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания и его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом помещению инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу город Ангарск, микрорайон 7а, дом 80, помещение 80 (административное здание ОС «ЖилКом»).

13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

сение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания собственников в МКД.
5. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
6. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме совместного присутствия) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 3	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 3				
за против воздержался				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 18	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем общего собрания собственников – собственника жилого помещения № 18				
за против воздержался				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
за против воздержался				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				

ердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 48, микрорайона ба, расположенного на территории Ангарского городского округа, в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 года №1736-па (далее по тексту Программа)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 5:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 48, микрорайона ба, расположенного на территории Ангарского городского округа, в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы», утвержденной Постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 года №1736-па (далее по тексту Программа)

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из минимального перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из минимального перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 7:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно Программе (Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания от 10.05.2019 г.)

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 48, микрорайона ба, г. Ангарска	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе в форме

ведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 48,

микрорайона ба, г. Ангарска

Вопрос № 9:

за против воздержался

Принятие решения об избрании собственника жилого помещения № 3, быть уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 48, микрорайона ба, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

100 % 0 % 0 %

Решили по вопросу № 9:

Принять решение об избрании собственника жилого помещения № 3, быть уполномоченным лицом, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома № 48, микрорайона ба, расположенного на территории Ангарского городского округа, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Вопрос № 10:

за против воздержался

Принятие решения о включение в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

94,8 % 1,7 % 3,5 %

Решили по вопросу № 10:

Принять решение о включение в состав общего имущества оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Вопрос № 11:

за против воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа, в программу «Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2018-2024 годы, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па

97,1 % 0 % 2,9 %

Решили по вопросу № 11:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа, в программу

«Формирование современной городской среды» муниципальной городской программы Ангарского городского округа «Благоустройство территории» на 2018-2024 годы, в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа в целях возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па

Вопрос № 12:

за против воздержался

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7а, дом 80, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»	98,8 %	0 %	1,2 %
--	--------	-----	-------

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7а, дом 80, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»

Вопрос № 13:

за против воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	100 %	0 %	0 %
---	-------	-----	-----

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Председатель собрания : собственник пом.№ 3

Секретарь собрания: собственник пом.№ 18