

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом № 25

г. Ангарск

«07» октября 2021 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 25 микрорайона 29: 4726,7 м²

Количество квартир: 99

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «30» августа 2021 г.

Дата проведения собрания: 09 сентября 2021 г.

Время проведения собрания: 19:00

Место проведения собрания собственников: во дворе многоквартирного дома № 25 микрорайона 29 г. Ангарска, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялись с «09» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. по адресу: микрорайон 29, дом № 25, квартира 39.

Инициатор проведения собрания собственников: Юрьева Людмила Васильевна, собственник жилого помещения № 39. (Свидетельство о регистрации права 38-38-02/033/2013-335 от 10.07.2013 года).

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 17,64 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью протокола: 0 человек.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 68,59 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания;
2. Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;
3. Избрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома;
4. Наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайона 29;
5. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утвердить размер платы 12,80 руб. с одного кв. м. (предложение членов Совета дома);
7. Утвердить размер платы 15,58 руб. с одного кв. м. (предложение ООО «ЖилКом»);
8. Ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайон 29;
9. Принять решение по исключению пп. 1 п. 1, п. 2, п. 4 из перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 25 (9 – эт. с мусоропроводом) для оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома собственнику помещения № 1 дома 25 микрорайона 29;

10. Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;

11. Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;

12. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Юрьеву Л.В. кв. 39, с предложением выбрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя собрания: Юрьеву Л.В. кв. 39 и секретаря собрания Магомаеву Л.В. кв. № 30.

Голосовали:

ЗА – 3242,0 голосов собственников (м2), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: председателем собрания избрана: Юрьева Л.В. кв. 39, секретарем собрания избрана: Магомаева Л.В. кв. № 30.

2 вопрос: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 3242,0 голосов собственников (м2), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

3 вопрос: Избрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Пашкова А.И. кв. 43, Житовой С.И. кв. 79, Ермолович Н.И. кв. 24 и председателя Совета многоквартирного дома Пашкова А.И. кв. 43.

Голосовали:

ЗА – 3242,0 голосов собственников (м2), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Пашкова А.И. кв. 43, Житовой С.В. кв. 79, Ермолович Н.И. кв. 24 и председателя Совета многоквартирного дома Пашкова А.И. кв. 43.

4 вопрос: Наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайона 29.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайона 29.

Голосовали:

ЗА – 3057,0 голосов собственников (м2), что составляет 64,68 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 151,0 голосов собственников (м2), что составляет 3,19 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 34,0 голосов собственников (м2), что составляет 0,72 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 25 микрорайона 29.

5 вопрос: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 3228,175 голосов собственников (м2), что составляет 68,30 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 13,825 голосов собственников (м2), что составляет 0,29 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

6 вопрос: Утвердить размер платы 12,80 руб. с одного кв. м. (предложение членов Совета дома).

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: утвердить размер платы 12,80 руб. с одного кв. м. (предложение членов Совета дома).

Голосовали:

ЗА – 31,4 голосов собственников (м2), что составляет 0,66 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 3080,9 голосов собственников (м2), что составляет 65,19 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 129,7 голосов собственников (м2), что составляет 2,74 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не утверждать размер платы 12,80 руб. с одного кв. м. (предложение членов Совета дома).

7 вопрос: Утвердить размер платы 15,58 руб. с одного кв. м. (предложение ООО «ЖилКом»).

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: утвердить размер платы 15,58 руб. с одного кв. м. (предложение ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

ЗА – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2851,3 голосов собственников (м2), что составляет 60,32 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 390,7 голосов собственников (м2), что составляет 8,27 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не утверждать размер платы 15,58 руб. с одного кв. м. (предложение ООО «ЖилКом»)

8 вопрос: Ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайон 29.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайон 29.

Голосовали:

ЗА – 132,6 голосов собственников (м2), что составляет 2,80 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 2808,0 голосов собственников (м2), что составляет 59,41 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 301,4 голосов собственников (м2), что составляет 6,38 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не вводить в действие перечень работ и услуг по содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, микрорайон 29.

9 вопрос: Принять решение по исключению пп. 1 п. 1, п. 2, п. 4 из перечня работ и услуг с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 25 (9 – эт. с мусоропроводом) для оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома собственнику помещения № 1 дома 25 микрорайона 29.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: исключить пп. 1 п. 1, п. 2, п. 4 из перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 25 (9 – эт. с мусоропроводом) для оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома собственнику помещения № 1 дома 25 микрорайона 29.

Голосовали:

ЗА – 95,9 голосов собственников (м2), что составляет 2,03 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 3011,2 голосов собственников (м2), что составляет 63,71 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,9 голосов собственников (м2), что составляет 2,85 % от общего числа голосов собственников.

Решили: не исключать пп. 1 п. 1, п. 2, п. 4 из перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом 25 (9 – эт. с мусоропроводом) для оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома собственнику помещения № 1 дома 25 микрорайона 29.

10 вопрос: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первый этаж в подъезде многоквартирного дома.

- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 3139,15 голосов собственников (м2), что составляет 66,41 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 64,25 голосов собственников (м2), что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 38,6 голосов собственников (м2), что составляет 0,82 % от общего числа голосов собственников.

Решили: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первый этаж в подъезде многоквартирного дома.

- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

11 вопрос: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 3186,7 голосов собственников (м2), что составляет 67,42 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 55,3 голосов собственников (м2), что составляет 1,17 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

12 вопрос: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали: председателя общего собрания Юрьеву Л.В. кв. 39.

Предложено: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета многоквартирного дома. Оригиналы предоставить в ООО «ЖилКом» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 3242,0 голосов собственников (м2), что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 микрорайона 29 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета многоквартирного дома. Оригиналы предоставить в ООО «ЖилКо» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания	<u>Мороз</u>	1	<u>Чорьева Л.В.</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)
Председатель собрания	<u>Мороз</u>	1	<u>Чорьева Л.В.</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)
Секретарь собрания	<u>Славин</u>	1	<u>Матюмина Л.В.</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Реестр всех собственников помещений в МКД № 25 микрорайона 29 г. Ангарска.
2. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ангарск, дом № 25 микрорайон 29.
3. Акт о размещении сообщений.
4. Сообщение от «30» августа 2021г. о проведении очередного общего собрания собственников дома № 25 расположенного по адресу: г. Ангарск, дом № 25 микрорайон 29. (в форме очно-заочного голосования).
5. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество правоустанавливающего документа и подписями собственников).